



亞洲國際都會  
名城建名塔 名塔耀名城  
龍珠城 —— 龍珠塔

香港



### 海濱發展規劃的一點意見

敬啟者：

我們是由屯門區議員陳雲生、龍瑞卿、市民李桂芳、林志強聯同其他相同理念的市民所組成的「城市規劃關注組」。樂見 貴海濱事務委員會廣徵民意之號召，本關注組謹呈上我等對海濱規劃的意見如下：

#### 一、支持成立海濱管理局

本關注組支持成立海濱管理局，一站式規劃維港，以免發展規劃屢受制於各種因素而原地踏步，浪費時間、資源、商機。如啟德發展規劃，本關注組林先生早於零三年五月二十八日沙士後便致函董特首及政務、財政、旅遊各首長，提交「名城建名塔、名塔耀名城——龍珠城、龍珠塔——疫後重建經濟活力的一點建議」，提議發展啟德，重振經濟活力。惟十年以來，目前所見除啟用不久的郵輪碼頭外，所見仍是一片荒原。我們熱切期望海濱管理局的成立，為日漸落後的香港發展建設重振活力！

#### 二、填補旅遊景點缺陷，建設具有「中國文化、香港精神」，象徵「東方之珠」的觀光塔——龍珠塔

本關注組前此向共建維港委員會提交「名城建名塔、名塔耀名城——龍珠城、龍珠塔」之發展啟德建議，本關注組成員並分別於樂富中心、文化中心及彩頤居會堂等啟德論壇發表了意見，皆廣獲好評及認同。

為表達我們對海濱發展規劃的深切關注，謹向 貴海濱事務委員會簡介我們對啟德整體發展規劃的基本概念：

**第一、我們認為啟德的規劃應配合經濟轉型政策，以發展旅遊為重點，從而帶動經濟發展。**

**第二、建設「龍珠城」、「龍珠塔」**

為達到以上理念，本關注組支持本組成員林志強先生在共建維港委員會成立之初所呈交，題為「名城建名塔、名塔耀名城——龍珠城、龍珠塔」的建議。環顧世界各大都會，都建有設計獨特、別樹一格、富有象徵意義的地標，如巴黎的艾菲爾鐵塔、紐約的自由神像、上海的東方明珠塔等。這些名城所建的名塔，都對吸引國際遊客起了重大的作用，產生了名塔耀名城的重大效應。澳門近年建成的旅遊塔，就給人大改頹風、耳目一新的感覺，令人刮目相看。今日澳門蒸蒸日上的迅速發展，是我們有目共睹的。

我們香港早就享有國際公認的「東方之珠」的美譽，正如文匯報於報導政府擬成立海濱管理局的消息時的社評所言，指維港夜景璀璨迷人，素有「東方之珠」的美號，是本港寶貴的天然資產。我們建議善用這個美譽，把「東方之珠」形象化，於啟德建設象徵「東方之珠」的觀光塔，並命名為「龍珠塔」，作為一個能夠真正代表香港，具有「中國文化、香港精神」的香港地標，

有別於一向以商業建築物作為地標的概念。並把啟德建設成為一個精華匯聚、充滿創意、活力的「龍珠城」，為重建香港經濟活力作出貢獻。

「龍珠」是精華匯聚的結晶，龍吐珠是祥瑞興旺之象。香港的輝煌成就，猶如是祖國這條巨龍吐出來的龍珠，而啟德地屬九龍之九龍城，以「龍珠城」為名去配合未來精華匯聚的發展，無論最後發展的定案為何，都是一個貼切、美好、動聽的好名字。

「龍珠城」的規劃概念包括五大元素：「龍珠塔」、「龍珠廣場」、「龍珠大道」、「地下城」及「海底水族館」。

「龍珠塔」的建議與前此規劃大綱中，目的同是在讓遊客飽覽維港動人景致的「瞭望塔」概念是相吻合的。而「龍珠塔」則兼具了象徵「東方之珠」的形象，並具有發放幻彩動畫訊息的功能。

「龍珠塔」有其獨特、壯觀而優美的形象，如附圖所示，塔柱分九瓣，每瓣飾有一個「香港飛龍標誌」，昂首向上吐出塔頂的龍珠，象徵九龍吐珠。塔柱間設多部觀光升降機，帶領遊客飽覽這聞名世界的「東方之珠」的美景。塔頂的龍珠設計成巨型的球形電視螢幕，能夠發放變幻的異彩及動畫訊息，如 Welcome to Hong Kong、Merry Christmas、香港景點介紹或即時訊息等。不停播映的精彩畫面給香港這「東方之珠」營造一個充滿活力動感的歡欣氣氛，讓遊客留下難忘的印象。

龍珠塔珠體的內部可分層作展覽館、天幕影院、紀念品店等等用途。龍珠的底部為旋轉餐廳，外欄為環視全港的觀景迴廊，皆為遊客不容錯過的觀光重點。此外亦可考慮加設如笨豬跳等的刺激性活動，豐富活動的類型。

這類具有中國文化、香港精神特質的「東方之珠」聳立於跑道尾，面向進入維港大門的鯉魚門，迎接訪港的國際旅客。蒞港旅客將會有類似進入紐約港口時，看見自由神像般的興奮感，肯定會對香港留下更美好、更深刻的印象，有助增強香港品牌的形象。此外，龍珠塔亦提供了一個維港煙花匯演的好舞台，肯定會成為一個舉世觸目的焦點。

香港這個名城缺乏一個大型、可供舉行慶典盛會的廣場，我們建議在「龍珠塔」前建設大型的「龍珠廣場」以填補這個空白。廣場地面預建平時隱蔽的搭建舞台基礎，以備隨時搭建配合活動主題設計的舞台之用。廣場地底為運作中心，設有道具室、綵排室、會議室、休息室、廣播中心等先進設施。節目、盛會可即時向全球直播。

我們建議配合「龍珠城」，以「龍珠大道」為名，並將大道闢為廣闊的行人專用區。大道遍植花朵粉紅色的宮粉洋蹄甲，如附件所見，每年到了一至三月開花時節，就像日本櫻花盛開一樣，形成一個充滿溫馨愉悅氣氛的花海，令遊人流連忘返。

「龍珠大道」平日為遊人消閒、購物的消閒區，兩旁商舖以類似尖沙嘴柏麗大道的形式建造，統一規格，高一至兩層，鋪頂為天台花園，設有露天茶座，水景園林、兒童遊樂設施等，而臨街的走廊亦為觀賞街景、巡遊的好地點。

大道可設電動行人路、輕便遊覽車、馬車等以增遊興。海濱長廊則繞跑道周邊而建。而低矮、劃一規格的商舖，亦仍能為啟德跑道保持市民所懷念的形貌。

配合「龍珠廣場」，「龍珠大道」可舉行像巴西嘉年華式的節日大巡遊，為市民增添歡樂氣氛，也有助吸引國際遊客。澳門近年舉辦的多次大巡遊不但為市民營造歡樂氣氛，其吸引世界遊客、傳揚澳門形象、創造商機的成績有目共睹。

「龍珠城」下建設規模宏大的「地下城」，提供飲食、娛樂、購物、及文化生活等等應有盡有的設施。並設無人駕駛列車或地下鐵路，貫通全港。

啟德明渠的規劃是構成「龍珠城」的一個重要旅遊元素。我們建議先處理好污水排放問題，再清理明渠海床。污泥的處理以盡量環保為目的，可考慮用抽吸的方法吸取，以免泥糜擴散，再在岸上固化之，然後投於深海；或者把海泥製造成磚塊，作為「龍珠城」鋪路、建屋之用；亦可研究把海泥轉化為肥料。其可行性有待專家研究。

跑道下關建大型疏水管道以活化明渠的海水，並美化海床，養殖各種魚類及珊瑚等，將明渠建設成海底水族館。水族館兩邊的岸壁闢觀賞窗，使地下城的遊客可欣賞海底奇觀，並設海底玻璃通道，讓遊客可一嘗漫步海底，與魚類近距離接觸的樂趣。亦可考慮設水底透視遊覽船，海底潛泳等遊覽項目，以增加海底水族館的吸引力。

以上「龍珠城」的建議，以凸顯我國「龍的文化」，為活化香港這個有九龍聚居的龍穴，把啟德建設成一個具有經濟價值，獨特的旅遊勝地，就如九龍吐出的「龍珠」，精華匯聚、光輝燦爛，揚名世界。不但帶領周邊地區繁榮發展，更為重建香港整體經濟活力作出貢獻。

「龍珠城」所包含的五個重要元素中，「龍珠塔」、「龍珠廣場」及「龍珠大道」，皆與規劃大綱圖的概念相吻合，而「地下城」及「海底水族館」，為地下及海底的空間發展，五者全部都可以融合於任何建設方案裏面，並不妨礙如「綜合體育館」、「都會公園」、「郵輪碼頭」、「跑道公園」或「啟德航空博物館」及社區設施、酒店、商住樓宇等等的建設，是一個集「綠茵都市」、「魅力啟德」及「體藝之都」大成的理想規劃。

我們深信，「龍珠城」的規劃概念，是一個符合香港利益、市民樂見其成的發展方案，謹以此呈供 貴委員會參考討論。

### 第三、建設環島海濱花園

建議港九新界環島網邊建設海濱花園，為市民、遊客提供一個擺脫石屎森林的舒適環境，更可以此**世界獨有的環島海濱花園**作為舉辦國際賽事如馬拉松賽跑、單車賽等的場地，增加香港的魅力。花園可分區段作主題設計，可利用作為活動、教育的場地。

以上意見謹呈 貴委員會參考，如蒙採納，不勝感幸。

此呈  
海濱事務委員會

城市規劃關注組謹呈  
二零一四年一月四日

歡迎提供寶貴意見 聯絡：城市規劃關注組 電話：  
附件：



亞洲國際都會  
名城建名塔 名塔耀名城  
龍珠城 ----- 龍珠塔

# 香港



## 龍珠城五大元素簡介

### 一、龍珠塔

位於啟德跑道末端，面對郵輪入口之鯉魚門。以飾以香港飛龍標誌，昂首吐出塔頂龍珠的九龍吐珠之造型，確立香港「東方之珠」的形象，為香港豎立代表中國文化、香港精神的永久地標。

龍珠為世界紀錄的巨型球形螢幕，能發放異彩及播放動畫訊息，負起迎賓及宣傳香港的任務。龍珠下為旋轉餐廳及讓遊客飽覽維港美景的觀景迴廊。



### 二、龍珠廣場

背靠龍珠塔，為舉行慶典盛會、嘉年華會、大型露天演唱會、歌劇等文娛節目、展覽及市民活動之廣闊場地。建於地底之控制中心可將盛會向全球作現場直播。



### 三、龍珠大道

緊接龍珠廣場，為市民及遊客消閒購物之行人專用區。可舉行嘉年華會大巡遊，為市民及旅客營造節日歡樂氣氛。大道兩旁為類似尖沙咀柏麗大道的商鋪。商鋪高一至兩層，統一規格，以保留市民懷念的跑道基本形貌。鋪頂為天台花園，設有露天茶座、水景園林及兒童遊樂設施等。

大道遍植觀感類似日本櫻花的宮粉洋蹄甲，一至三月開花時節就像一片粉紅色的花海，充滿溫馨愉悅的氣氛，令遊客流連忘返。

遊客可使用電動行人道或乘搭輕便遊覽車或馬車遊覽。

龍珠大道之周邊闢為廣闊之海濱花園，讓遊客盡享維港風光。



#### 四、地下城

龍珠城下建設規模宏大、堪為國際典範的地下城，提供購物、娛樂、飲食、文化生活等等應有盡有的設施。並設無人駕駛列車或地下鐵路貫通全港。



#### 五、海底水族館

清理啟德明渠，將明渠建設成海底水族館。水族館兩邊岸壁闢觀景窗，使地下城遊客可以欣賞海底奇觀。並設海底玻璃通道，讓遊客可一嘗漫步海底，與魚類近距離接觸的樂趣。



參考資料：日本球形大螢幕  
別名「明日館」的日本科學未來館



館內最讓人印象深刻的焦點，是位於館內前部從一樓到五樓巨大天井中央所懸掛的 **GEOSMOS 球形顯示器**。這個世界上最大的球形螢幕其直徑 **6.5 公尺**

歡迎提供寶貴意見 聯絡：城市規劃關注組 電話：

# 象徵東方之珠的香港觀光塔

## 龍珠塔設計圖解



龍珠——球型大電視播放宣傳香港的訊息，負起歡迎遊客的任務



旋轉餐廳



觀光升降機



中國文化

..... 香港



香港精神



觀光升降機

九龍吐珠

# 龍珠內部空間的利用



By C.K.Lam

城市規劃關注組



E-mail: [citypcg@gmail.com](mailto:citypcg@gmail.com)