



Harbourfront Commission

海濱事務委員會

2010-2011 年度
年報



VICTORIA HARBOUR
維多利亞港





目 錄

主席序言	2
第一部 – 成立及職能	3-4
第二部 – 2010 至 11 年度工作重點	5-12
第三部 – 優化海濱措施的進度	13-21
第四部 – 展望未來	22
附錄	
附錄一	職權範圍
附錄二	委員名單
附錄三	活動日程
附錄四	按廿二個行動區劃分的現有或短、中、 長期優化海濱項目摘要



主席序言

我很高興向大家介紹海濱事務委員會 2010 至 11 年度首份周年報告。這份報告總結了委員會在首年運作期間的工作及成就。



海濱事務委員會負責就所有與維多利亞港有關的事宜作出全面和高層次的倡導。對於獲委任為委員會的首任主席，我感到十分榮幸。維港是香港最珍貴的天然資產，它為這個城市帶來「東方之珠」的國際美譽。事實上，香港由數百年前的一個小漁村發展成為今日的國際大都會，與維港的經濟、社會、文化及康樂價值息息相關。為此，委員會成立並繼承前共建維港委員會的工作，朝著建立世界級海濱以配合我們的世界級海港的最終目標邁進。

海濱事務委員會由社會多個不同界別的持份者所組成，反映了我們對能夠平衡維港各用途，以符合本港的整體公眾利益的期望。委員會的成員包括來自專業學會、公民及環保團體、商界等界別的非官方人士及團體。一些政府高級官員，特別是發展局局長及幾位部門首長，亦是委員會成員，為我們的工作提供高層次的支援。

為便利和鼓勵全港市民參與海濱事務，我們十分重視工作的透明度。我們舉行的會議通常是公開會議，公眾亦可經我們的網站瀏覽會議文件。我們亦曾與立法會海濱規劃事宜小組委員會舉行交流會，並與相關區議會進行實地視察及舉辦與海濱有關的活動。

海濱事務委員會成立至今已有一年時間。我們成立了三個專責小組，負責監察按地區劃分的優化海濱項目的實施情況，我們亦在委員會的層面上討論多項全港性事宜和措施，當中包括海濱的整體土地用途大綱、水域與陸地連接、水質、戶外燈光、海濱指示標牌、把藝術融入海濱等事宜和措施。

預期我們將要面對許多艱巨的挑戰。衷心期待與你攜手合作，以期建立世界級的海濱，與眾共享。

**海濱事務委員會主席
蒲祿祺**



第一部 – 成立及職能

海濱事務委員會



在 2010 年 7 月成立的海濱事務委員會繼承前共建維港委員會的工作，就海濱的規劃、設計、管理及其他相關事宜向政府提供意見，目標是促進及推動維港兩岸海濱的發展。委員會擔當倡導、監察及諮詢角色，並就所有海濱事務作出整體統籌及監督。

海濱事務委員會轄下成立了三個按地區劃分的專責小組，分別為港島區海濱發展專責小組(港島專責小組)、啓德海濱發展專責小組(啓德專責小組)和九龍、荃灣及葵青海濱發展專責小組(九龍專責小組)，以負責監察各優化海濱項目的實施情況。

海濱事務委員會及轄下按地區劃分的專責小組的職權範圍，載於附錄一。

成員名單

海濱事務委員會的成員由行政長官委任。委員會內共有 28 名成員，包括主席、當然副主席(發展局局長)、6 名官方委員及 20 名非官方委員。委員會的本屆任期為三年，由 2010 年 7 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日。

海濱事務委員會具廣泛代表性，包括由專業學會、公民及環保團體、商界組織推薦的代表，以及獨立人士。在海濱事務中有重要角色



的政府部門的高級官員亦是委員會成員。根據前共建維港委員會的建議，發展局局長出任海濱事務委員會副主席。

在考慮成員組合和所需的知識技能後，委員會轄下三個專責小組除委員會的成員外，亦增選若干委員，以補足有關專責小組的專業知識。

海濱事務委員會及轄下專責小組的委員名單，載於附錄二。



第二部 – 2010 至 11 年度工作重點

一. 海濱事務委員會

會議

海濱事務委員會定期舉行會議，以履行其職能。在 2010 年 7 月至 2011 年 6 月期間，委員會共舉行了五次會議，就廣泛的海濱議題，例如海濱的土地用途大綱、維港內商業港口的運作及設施、維港水質及水域與陸地連接等進行討論。



實地視察

爲使成員對維港海濱的現有情況有全面認識，以及爲方便他們就日後優化海濱建議進行審議，海濱事務委員會在相關政府政策局／部門帶領下，曾三次實地視察主要的海濱用地。

成員在 2010 年 8 月 18 日進行了首次實地視察，視察了港島的海濱用地，包括西區副食品批發市場、中環填海計劃第三期、鰂魚涌海裕街海濱、筲箕灣船廠及魚類批發市場。當局並就中環新海濱城市設計研究作出簡報。



成員在 2010 年 9 月 3 日進行了第二次實地視察，視察了啓德發展區，包括郵輪碼頭用地、啓德明渠進口道的上游末端、啓德河、龍津石橋及北面停機坪第 1 期用地。



成員在 2010 年 9 月 13 日進行了第三次實地視察，視察了九龍、荃灣及葵青的海濱用地，包括青衣海濱公園、青衣東北公園、西九龍海濱長廊、紅磡海濱、海心公園及觀塘海濱花園第一期。



集思工作坊

海濱事務委員會分別於 2011 年 6 月 4 日和 2011 年 7 月 23 日舉行了兩場有關海港策略性規劃的集思工作坊。在首場工作坊中，非官方委員為六個有發展機遇的地區擬備了行動計劃，並就潛在用途提出建議，以便納入一個全面的策略計劃內。在第二場工作坊中，官方委員加入進行更詳細的商議。兩場工作坊的商議結果將於日後的委員會會議上作進一步討論。

與立法會海濱規劃事宜小組委員會舉行的非正式交流會

第一場 – 2010 年 9 月 24 日

在首場非正式交流會上，海濱事務委員會主席向小組委員會委員介紹海濱事務委員會的職權範圍及工作。小組委員會和海濱事務委員會委員就在維港兩岸建設連綿的海濱長廊、在日後的海濱發展項目採用公私營合作模式，以及日後成立海濱管理局的可能性交換意見。

第二場 – 2011 年 7 月 9 日

在第二場非正式交流會上，海濱事務委員會主席概述委員會自成立以來的工作及成就。小組委員會委員亦分享他們在 2011 年 4 月 24 日至 5 月 1 日期間前往波士頓、紐約和溫哥華進行考察後，對海濱管理的觀察所得，包括優化海濱項目不同的發展模式；以多功能、整體融合、人與海濱的連繫及可持續性為基礎的規劃和設計；以及不同的公眾參與模式。

活動日程載於 附錄三。



II. 按地區劃分的專責小組

港島專責小組

主席序言



使海濱儘快可到達和供享用，是海濱事務委員會和市民大眾的共同期望。為達致這個目標，港島專責小組已就兩個即時優化海濱項目(即中環新海濱及鰂魚涌海裕街的海濱長廊前期工程)的落實提供意見和支援。

專責小組亦與政府緊密合作，探討可否採用公私營合作模式發展中環新海濱四號和七號用地(整幅或部分)。事實上，前共建維港委員會及海濱事務委員會均建議在本港海濱發展及靈活的日常管理方面更廣泛採用公私營合作模式。我們希望善用私營機構的創意和專業知識，以獲得更具創意的設計方案及管理模式，從而締造朝氣蓬勃、綠化、暢達和可持續發展的海濱，供市民享用。

除中環新海濱外，港島區另一個即將有優化海濱機遇的地區是東區海濱。規劃署現正進行研究，就東區海濱提出多項建議，預期研究會在 2011 年年底完成。在東區走廊下興建兩公里長行人板道的建議，尤其獲得社會人士(包括海濱事務委員會)的廣泛支持。專責小組會竭力為政府提供進一步意見，以推展這些建議。

港島專責小組主席
蒲祿祺



港島專責小組 (續)

會議

港島專責小組在 2010 年 8 月至 2011 年 7 月期間共舉行了六次會議，委員就下述事宜／項目進行了討論：

會議日期	議程項目
2010 年 9 月 16 日	● 中環灣仔繞道和東區走廊連接路的隧道大樓外部設計
	● 海裕街臨時海濱長廊
2010 年 10 月 6 日	● 中環新海濱七號用地發展項目的工程範圍
2010 年 12 月 2 日	● 港島東海旁研究
	● 擬議延長租賃期 — 臨時政府撥地 (編號：GLA-THK 1059) — 香港西灣河太康街水警總區總部及水警港口分區基地
2011 年 1 月 27 日	● 發展中環新海濱四號用地的商業可行性研究的最新情況
	● 西區副食品批發市場
	● 在中環 4 號至 6 號碼頭加建樓層的公眾參與活動
	● 中環灣仔繞道及東區走廊連接路西面通風大樓的外觀設計
2011 年 4 月 11 日	● 堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖的修訂
	● 行動區建議
2011 年 5 月 25 日	● 在灣仔馬師道車站大樓豎立廣告牌的建議
	● 擬在中環添美道 1 號中信大廈天台豎設標誌牌
	● 擬議使用中環三號碼頭頂部之廣告架豎設廣告
	● 申請在香港中環干諾道行人隧道天台部分地方設置廣告位牌照
	● 香港堅尼地城港島西廢物轉運站改建及翻新工程
	● 海裕街臨時海濱長廊的設計

該專責小組就多項豎設於天台廣告牌的建議提供意見後，亦擬備了一份清單，以便日後考慮同類建議。



啓德專責小組

主席序言

維港海濱有數幅面積廣大且未經發展的土地，啓德發展區是其中之一。為全面利用這個獨特的靈活性，土木工程拓展署轄下的啓德辦事處提出了多項城市設計優化建議，例如把行車道遷離前跑道和南面停機坪的海濱，以興建無車輛的海濱長廊，並同時騰出更多海濱土地，以供闢設休憩空間。



啓德明渠進口道及觀塘避風塘的水體有三面被啓德發展區的海濱土地圍繞，可提供進行一些水上康樂活動的機遇。為此，專責小組最近曾討論有關將啓德發展區發展為國際水上活動場地的建議。在除了滿足水上運動人士的需要外，也便利公眾享用維港的前提下，專責小組原則上支持有關建議。我們亦得悉，有關建議符合啓德發展區成為香港的體育樞紐的規劃意向，亦與為海濱帶來活力的普遍原則不謀而合。

兩家私人發展商亦曾就其擬議重建計劃諮詢專責小組，以便提交城市規劃委員會審議。在重建後，一些建築羣將被後移以闢設一條20米闊的海濱長廊。

綜觀以上全部所述，啓德發展區可望成為香港的優質海濱。專責小組當然期待啓德發展區在未來數年繼續發展，並會在這方面與政府及其他持份者繼續緊密合作。

啓德專責小組主席
吳永順



啓德專責小組 (續)

會議

啓德專責小組在 2010 年 8 月至 2011 年 7 月期間共舉行了五次會議，委員就下述事宜／項目進行了討論：

會議日期	議程項目
2010 年 9 月 7 日	● 啓德發展計劃的城市設計大綱
	● 提升啓德海旁可達性的措施
2010 年 11 月 23 日	● 啓德南啓興道 1-5 號住宅發展項目
	● 「共建啓德河」公眾參與
	● 提高前跑道海濱的暢達性
2011 年 1 月 11 日	● 提高南面停機坪海濱的暢達性
	● 啓德跑道公園第一期
2011 年 3 月 31 日	● 啓德跑道公園第一期
	● 龍津石橋遺跡保育第二階段公眾參與活動
	● 啓德南啓興道 1-5 號住宅發展項目
	● 啓德南啓興道 7 號住宅發展項目
2011 年 6 月 1 日	● 啓德附近南土瓜灣居民的意見及訴求
	● 啓德城市設計的優化建議
	● 啓德跑道公園第一期
	● 觀塘海濱花園第二期發展項目
	● 觀塘渡輪碼頭兩幅用地的擬議用途
	● 啓德南啓興道 7 號住宅發展項目



九龍專責小組

主席序言

去年，我們的專責小組舉行了六次會議，並討論了多項優化海濱項目和措施，包括鯉魚門海旁改善計劃、尖沙咀露天廣場項目、紅磡海濱長廊初步發展計劃，以及西九龍文化區擬議臨時用途。私營機構項目的倡導者亦向專責小組簡介其發展計劃，我們及後向城市規劃委員會提交我們的意見，以供考慮。



在評估所有這些建議時，我們參照了前共建維港委員會制訂的海港規劃原則。此外，各持份者竭力參與海濱事務，亦有助我們從多方面向到訪的項目小組提供方向和意見。

我們的專責小組會繼續致力協助香港實現建立世界級維港海濱的終極夢想！

**九龍專責小組主席
盧佩瑩教授**



九龍專責小組 (續)

會議

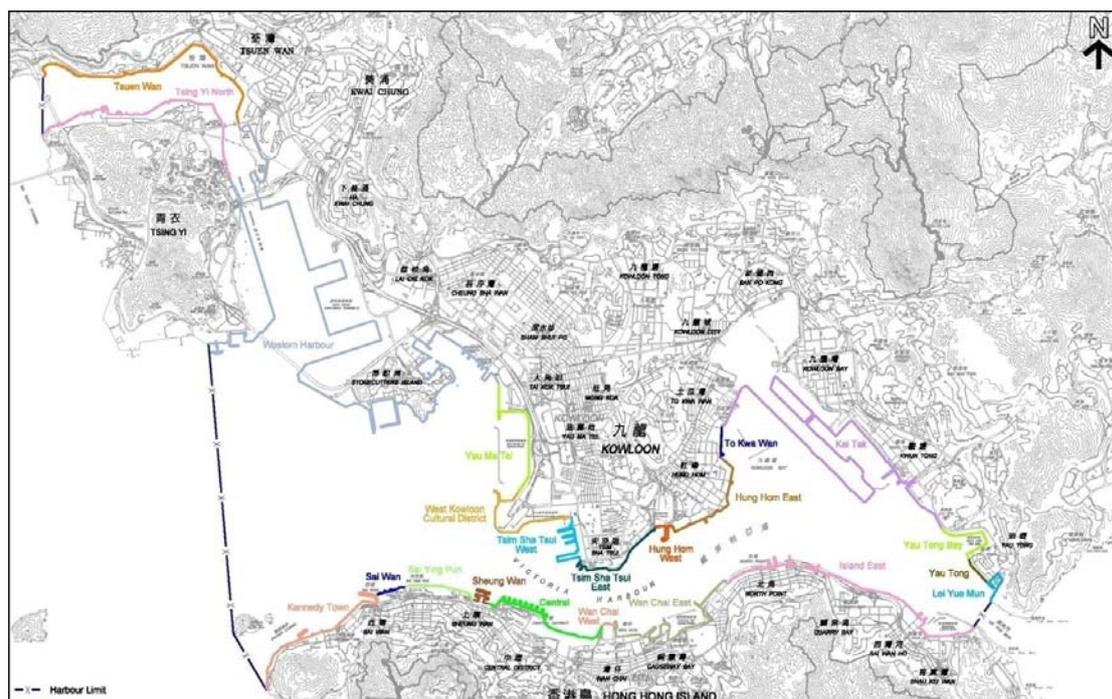
九龍專責小組在 2010 年 8 月至 2011 年 7 月期間共舉行了六次會議，委員就下述事宜／項目進行了討論：

會議日期	議程項目
2010 年 10 月 4 日	● 鯉魚門海旁改善計劃
	● 西九龍文化區－第二階段公眾參與活動
	● 擬把九龍油塘茶果嶺道 428 號現有工業大廈改建為酒店和商店及服務行業用途
	● 觀塘綫延綫－擬設於紅磡貨運碼頭的臨時躉船轉運站
2010 年 11 月 29 日	● 長沙灣副食品批發市場
2011 年 1 月 12 日	● 原大角咀巴士總站舊址的休憩用地
	● 為海事處海港巡邏組興建一幢兩層高建築物
	● 鯉魚門海旁改善計劃
	● 行動區建議
2011 年 3 月 16 日	● 油塘灣「綜合發展區」的擬議地區活化及法定建築物高度限制與地積比率限制略微放寬
	● 討論西南九龍分區計劃大綱核准圖編號 S/K20/24 的修訂項目
	● 紅磡海濱長廊初期發展
	● 改善由彌敦道及梳士巴利道至尖沙咀海濱的方向指示標誌
	● 荃灣至屯門單車徑
2011 年 5 月 31 日	● 西九龍文化區之臨時用途
	● 尖沙咀天星碼頭：復修及活化
	● 九龍昂船路西九龍廢物轉運站改建及翻新工程
2011 年 7 月 27 日	● 有關為海港巡邏組興建一幢兩層高建築物事宜－施倍德博士及司馬文先生與海事處實地視察會議的報告
	● 「在尖沙咀發展露天廣場」計劃的未來方向



第三部 – 優化海濱措施的進度

過去數年，通過各方的協作努力及重點工作，多個優化海濱項目已經完工並開放予公眾享用。



海濱事務委員會及轄下專責小組根據前共建維港委員會就維港兩岸 22 個行動區所提出的優化海濱建議，在運作首年期間繼續推展各項短、中、長期優化海濱項目，並就這些項目提供意見。

短期措施

1. 紅磡海濱長廊項目(初期發展) (已於 2011 年 9 月開放予公眾享用)

這項目是前共建維港委員會提出的「初步成效項目」之一，作為一個臨時措施，以優化海濱供市民早日享用。

此項目用地闊約 24 米，全長約 500 米，在「紅磡分區計劃大綱圖」上劃為「休憩用地」。該幅用地之前被鐵絲網包圍，不容許行人進入。有關項目完成後，





市中心便出現一條全長 4 公里並貫通紅磡海逸豪園和尖沙咀天星碼頭的連綿海濱長廊。

該用地闊度約三分之二的地方為園景區(主要為草坪及一些喬木及灌木)，餘下的地方則用作設置緩跑徑及行人路。該海濱長廊由康樂及文化事務署(康文署)管理，並全日 24 小時開放予公眾享用。

由土木工程拓展署領導的項目小組於 2011 年 3 月 16 日九龍專責小組的會議上向專責小組簡介項目情況。專責小組歡迎這個項目，並在會上進一步提出一些建議，包括擺設雕塑作為海濱長廊上具吸引力的地標、提供連綿的樹蔭、改善避雨亭和長椅的設計、把草坪地帶作動態用途、保留近紅磡渡輪碼頭現有的小食亭、藉欄杆設計方便釣魚活動，以及向社區組織宣傳海濱長廊的啓用等。

九龍專責小組亦支持發展局為市民和遊客製作步行路線圖的建議，以向本地和海外旅客展示這條全長 4 公里並可由紅磡步行到尖沙咀的海濱長廊。

2. 中環新海濱的海濱長廊前期工程(包括添馬艦發展項目前方的「綠地毯」)

(將於 2012 年年初完成)



根據目前的施工時間表，中環填海計劃第三期工程將於 2011 年年底完成，而有關關建永久海濱長廊的研究正進行中。為使公眾和遊客早日享用海濱，政府已展開海濱長廊前期工程，以發展中環填海計劃第三期部分海濱用地，以及添馬艦發展項目前方的擴展部分。

由土木工程拓展署領導的項目小組分別於 2010 年 10 月 6 日和 2010 年 12 月 2 日港島專責小組的會議上向專責小組簡介項目情況。專責小組成員歡迎這個最新設計，並建議在海濱長廊前期工程用地的東端設置餐飲設施／臨時小食亭；提供足夠的輔助設施(例如水電供應)，以方便舉辦活動；在添馬艦前方的露天廣場擺設雕像或藝術品；以及沿海濱長廊建造更多避雨亭等。

3. 鰂魚涌海裕街海濱長廊前期工程

(將於 2012 年年底完成)



海裕街位處鰂魚涌海旁，西起北角警署，向東連接鰂魚涌公園第一期的現有海濱長廊。海裕街部分的海濱用地原本用作臨時公眾填土躉船轉運站，在躉船轉運站於 2009 年 3 月搬遷後便空置至今。



現正進行中的《港島東海旁研究》正檢討有關用地的永久發展。政府因應東區區議會的建議，成立了跨部門項目小組，負責制訂海裕街海濱長廊的前期工程，以便在永久發展該幅用地前，美化該區一帶的環境。在本年較早前，新香港隧道有限公司(東區海底隧道的現有營辦商)自願交出其通風大樓前面一幅臨海土地，讓當局在該處興建通道，以連接海濱長廊。

由發展局領導的項目小組分別於 2010 年 9 月 16 日和 2011 年 5 月 25 日港島專責小組的會議上向專責小組簡介項目情況。專責小組成員普遍支持早日落實有關項目，並在會上提出建議，包括檢討涼亭的數目及外觀，以及在附近空地上闢設停車場及停泊處，以應付駕車訪客的需要等。

4. 西九文化區臨時土地用途



西九文化區(西九)部分用地已大致空置，以待制訂詳細的發展計劃。當局會按計劃稍後向城市規劃委員會提交發展計劃，但鑑於法定程序及土地的準備情況，西九第一期設施的建造工程要到 2013 至 14 年度才能展開，而有關設施預計要到 2015 至 16 年度起才落成啟用。

在第一期建造工程於 2013 至 14 年度展開前的這段期間，把西九用地作臨時用途有多項好處，例如提供舉辦各項活動的機會、讓公眾習慣前往該用地，以及增加公眾對該用地日後用途的認識。

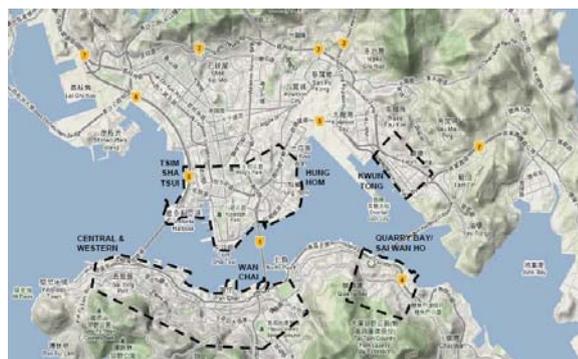
西九管理局於 2011 年 5 月 31 日九龍專責小組的會議上向專責小組簡介有關的初步建議。專責小組成員歡迎有關措施，並在會上提出建議，包括研究從水路前往西九用地；為青年藝術家／文化團體提供



優惠收費；通過逐步植樹及安裝永久設施使西九用地由臨時用途轉變成日後的文化區等。

5. 海濱指示標牌計劃 (將於 2012 年年底完成)

為改善海濱的暢達性，當局會設立一個專屬、一致及易懂的海濱指示標牌系統，以配合旅遊事務署「改善地區旅客指示標誌計劃」下現有的指示標誌系統。



維港的界線跨越香港九個地區。作為一項初步成效措施及新嘗試，海濱指示標牌計劃會在六個地區(分別為中西區、灣仔區、東區、觀塘區、九龍城區和油尖旺區)試行。視乎這項措施的成效及公眾／遊客的意見，該系統稍後可能會擴展至餘下的維港兩岸地區。

由發展局領導的項目小組分別於 2010 年 12 月 21 日和 2011 年 3 月 16 日海濱事務委員會和九龍專責小組的會議上向委員會和專責小組簡介項目情況。委員會和專責小組成員普遍支持有關措施，並在會上提出建議，包括把新的海濱指示標牌系統與現有的隧道、行人天橋和港鐵車站指示標誌系統融合。



6. 啟德跑道公園第一期 (將於 2013 年年中完成)



該公園為啟德發展計劃的一部分。該公園位於前機場跑道末端，鄰近郵輪碼頭大樓，可遠眺鯉魚門和觀塘一帶維港的壯麗景色。

公園第一期完成後，會成為郵輪碼頭大樓的天台園景平台在地面的延伸。根據現行計劃，第一期主要提供靜態設施，而茶座／餐廳、新增以航空為主題的設施及服務大樓等主要建築物，將於較後階段興建。

由康文署領導的項目小組分別於 2011 年 1 月 11 日、2011 年 3 月 31 日和 2011 年 6 月 1 日啟德專責小組的會議上向專責小組簡介項目情況。在考慮專責小組成員的意見後，第一期發展的更新計劃包括擴大草坪的面積及簡化設計，以減少工程浪費，並讓第二期發展有更大的靈活性。前跑道末端氣象站四周亦會種植一些花卉樹木，務求與整個公園更為融合。

中長期的建議

海濱事務委員會亦一直積極推動不同的中期及長期優化海濱方案。基於不同的因素，例如土地的實際情況，這些項目的推行細節及時間表需進一步訂定。

7. 觀塘海濱花園第二期

根據啟德分區計劃大綱圖編號 S/K22/2，現有的觀塘公眾貨物裝卸區被劃為「休憩用地」。政府計劃在該公眾貨物裝卸區關閉後，把該用地闢作海濱長廊。

第二期海濱花園位於觀塘海旁西南岸，將與第一期海濱花園連





漁農自然護理署分別於 2011 年 1 月 27 日和 2011 年 7 月 18 日港島專責小組和海濱事務委員會的會議上向專責小組和委員會簡介有關情況。專責小組和委員會的委員認為，鑑於批發市場的運作模式，批發市場或許有充分理由繼續保留在海濱地區營運，但可改造成更具吸引力和更有趣的地方，以及在考慮切實可行性、財務可行性和安全等因素後，在可行的情況下把部分地方開放予公眾使用。專責小組和委員會得悉，在批發市場內舉行的「西區副食品批發市場墟日嘉年華」活動十分成功，並支持日後舉辦同類活動。

10. 鯉魚門海旁改善計劃



鯉魚門昔日為漁村，享有豐富的文化遺產，且位處市區，交通方便。鯉魚門素以鄉村風貌和海鮮美食馳名，深受遊客和市民歡迎。旅遊事務署(事務署)於 2003 年在鯉魚門完成一系列小規模改善工程，包括翻新鯉魚門休憩處、重鋪往來海鮮酒家的行人路、興建牌樓，以及關設的士站和旅遊巴士停泊處。

為進一步提升鯉魚門的吸引力及回應區內居民和商戶的期望，事務署計劃進一步改善沿鯉魚門海旁地區的設施。考慮到鯉魚門現有的天然環境及其岩石海岸線十分吸引，並應予以尊重，當局已制訂優化項目的最新設計，以盡量保留鯉魚門作為漁村的傳統特色。

事務署分別於 2010 年 10 月 4 日及 2011 年 1 月 12 日九龍專責小組的會議上向專責小組簡介有關情況。曾討論的事項包括水質、寮屋區、工程費用、工程次序、地區人士對落實改善排污措施的承擔等。專責小組對有關項目表示支持，並認為應把項目作為包括改善排污措施等事項的整體改善鯉魚門工程的一部分實施。

11. 《港島東海旁研究》

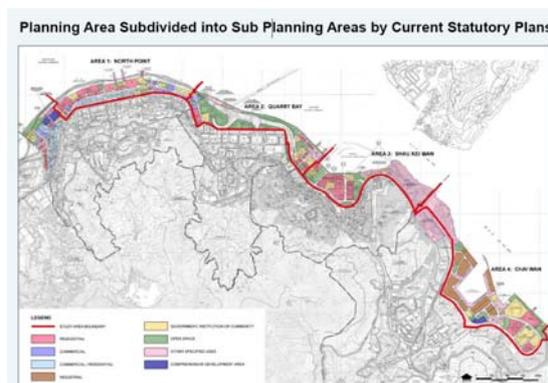
由規劃署進行的《港島東海旁研究》旨在為港島東海旁地區制訂全面的優化計劃，尤其着重改善海旁地帶的連貫性及暢達性。整項研究計劃於 2011 年年底完成。

規劃署及其顧問分別於 2010 年 12 月 2 日及 2011 年 8 月 30 日港島專責小組的會議上向專責小組簡介有關情況。專責小組支持有關建議，並提議優先進行擬議的街景改善工程及興建東區走廊下面的行



人板道和架空天梯。專責小組並進一步建議政府相關的政策局和部門應展開籌備工作，以盡快推展有關建議。

按廿二個行動區劃分的現有或短、中、長期優化海濱項目摘要(由發展局提供)，載於附錄四。

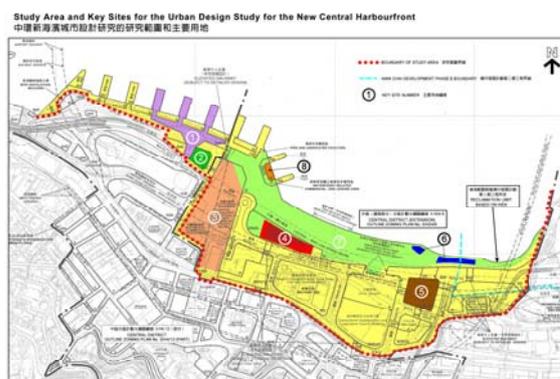


其他成就

公私營合作及管理模式

前共建維港委員會及海濱事務委員會均建議在本港海濱發展及管理方面更廣泛採用公私營合作模式，目的是希望善用私營機構的創意和專業知識，以獲得更具創意的設計方案和引進靈活的管理模式，從而締造朝氣蓬勃、綠化、暢達和可持續發展的海濱，供市民享用。

中環新海濱四號和七號用地



海濱事務委員會和港島專責小組與政府緊密合作，以監督獲委聘探討可否以公私營合作模式發展四號和七號用地(整幅或部分)的顧問的工作。蒐集市場意向的工作已於 2011 年 6 月底完成，現正分析私營機構就以公私營合作模式發展四號和七號用地的意見。

鰂魚涌海裕街海旁

以公私營合作模式把鰂魚涌海旁發展為娛樂中心，是正在進行的《港島東海旁研究》的最可取方案。這涵蓋海裕街海濱長廊前期工程發展地段、毗連兩幅現時劃作「其他指定用途」註明「文化及／或商業、消閒及與旅遊有關的用途」的土地及鄰近的東區海底隧道出口上蓋





土地。當局於未來推展這項目時，會參考計劃在 2011 年年底完成的《港島東海旁研究》的最終建議。

維港的推廣及宣傳

除了物色及推行各項優化海濱措施外，海濱事務委員會亦致力推廣及宣傳維港兩岸的海濱。

維港標記設計比賽

在 2011 年年初，發展局聯同土木工程拓展署及海濱事務委員會合辦了「維港標記設計比賽」，廣邀社會各界人士、中學生和大學／大專生參加，為維港建立一個獨特和專屬的標記。公眾的反應非常熱烈，主辦單位一共收到逾八百份參賽作品，優勝作品已於 2011 年 7 月 4 日舉行的頒獎禮上公布。海濱事務委員會在整個活動進行期間一直積極參與，成員除擔任籌備委員會及評審委員會的委員外，亦在正式評審前就參賽作品提交書面意見，以供評審委員會考慮。



比賽的優勝作品已成為維港的正式標記。這個維港標記會被應用於策劃中的海濱指示標牌計劃，為市民和遊客提供指示，協助他們前往附近的海濱長廊和海濱休憩用地，從而改善海濱的暢達性。此外，維港標記也會用於與海濱有關的活動海報、橫額和紀念品等宣傳物品上，以推廣維港這個香港的獨特品牌。

在眾多參賽作品中，亦選出了當中一個作為海濱事務委員會的標誌。這個標誌將被採用於卡片、信頭及信封等文具上，供委員使用。





第四部 – 展望未來

海濱事務委員會成立一年以來，一直是一個很活躍的諮詢委員會。委員會及轄下三個專責小組就廣泛的海濱議題作出討論，並就多個位於維港兩岸的政府及私人發展項目，根據「海港規劃原則」提出意見。有關工作會繼續進行。

第 4 個專責小組 – 水域與陸地連接專責小組

考慮到政府部門就海濱土地用途大綱和維港內商業港口的運作及設施，以及海港商界論壇的「水域與陸地連接的研究」提交的簡報，海濱事務委員會決定成立新的水域與陸地連接專責小組，以協助委員會全面及策略性地檢視和探討水域與陸地連接事宜。第四個專責小組 – 水域與陸地連接專責小組 – 已於 2011 年 11 月成立。

海濱管理局

前共建維港委員會轄下的海濱管理模式專責小組曾在其報告內，建議政府可長遠設立一個獨立、法定的專責機構，以進行海濱的規劃、設計、營運及管理等工作。海濱事務委員會會繼續與政府積極探討有關事宜，並就未來路向提出建議。

持續的公眾參與

優化海濱是一項持續進行的工作。在規劃及落實優化海濱項目的整個過程中，持續的公眾參與十分重要，以確保海濱發展確實滿足香港市民的需要和期望。

海濱事務委員會在首年運作期間，曾與立法會轄下的海濱規劃事宜小組委員會舉行交流會，並與相關區議會進行實地視察和與海濱有關的活動。委員會亦以合辦機構、評判等身分支持多項由區議會舉辦的海濱用地設計比賽。

來年，海濱事務委員會會繼續積極通過不同的平台(例如交流會／論壇)推動公眾參與及與社會大眾聯繫。委員會亦歡迎公眾提出他們所關注的事項和期望。

海濱事務委員會會竭力與政府及公眾緊密合作，以推展維港兩岸的優化海濱措施。我們的最終目標是為香港市民建立世界級海濱，並在這過程中確保採取持平的方式，以充分考慮持份者和社會大眾的意見。



附錄



附錄一

海濱事務委員會的職權範圍

海濱事務委員會的成立旨在-

- (a) 在構想、規劃、城市設計、市場推廣及品牌建立、發展、管理及營運海濱用地及設施方面，持續無間地擔當倡導、監察及諮詢角色；
- (b) 就海濱規劃、城市設計、發展及管理各方面作出整體統籌及監督，以確保能有效整合這些主要範疇的工作；以及
- (c) 透過採用與私營界別(包括社區、社會企業及非政府機構等)不同類別的合約委託／合作安排，以促進及推動海濱的發展、管理及保養。



三個分區專責小組的職權範圍

專責小組的成立旨在－

- (a) 就海濱發展建議的規劃、土地／海事用途、城市設計及實施提供意見，並進行監察；
- (b) 倡導優化海濱措施及項目，並就其推行策略提出建議；
- (c) 就海濱用地合適的管理模式提出建議，以便積極推動與非政府機構(包括各區議會、商業機構、社會企業、以社區為本的信託基金、按特定目的成立的公司及其他非政府機構)合作；
- (d) 就海濱發展項目的規劃及城市設計建議或舉辦公眾參與活動；以及
- (e) 通過市場推廣及建立品牌，向市民及旅客宣傳海濱。

專責小組會定期向海濱事務委員會匯報其建議及進度。

2010-11 海濱事務委員會成員

主席：蒲祿祺先生

副主席：發展局局長

非官方成員(團體)	代表	交替會員
商界環保協會	蒲美琪女士	譚安德博士
香港運輸物流學會	盧佩瑩教授	梁剛銳先生
長春社	林乾禮先生	蘇國賢先生
地球之友	盧永鴻教授	李煜紹博士
香港建築師學會	梁傑文先生	余烽立先生
香港園境師學會	陳弘志先生	劉興達先生
香港規劃師學會	譚寶堯先生	龐婉儀女士
香港測量師學會	何學強博士	林家輝先生
香港城市設計學會	施倍德博士	高慧德博士
香港工程師學會	黃耀新工程師	陳福祥博士、工程師
香港地產建設商會	龍漢標先生	梁樹基先生
保護海港協會	徐嘉慎先生	司馬文先生

非官方成員(個人)

查耀中先生
陳學鋒先生
周雪鳳女士
周莉莉女士
霍啓山先生
郭敬文先生
吳永順先生
蘇麗珍女士

官方成員

旅遊事務專員或其代表
運輸署署長或其代表
土木工程拓展署署長或其代表
康樂及文化事務署署長或其代表
海事處處長或其代表
規劃署署長或其代表

秘書：發展局首席助理秘書長(海港)



2010-11 港島專責小組委員

主席：蒲祿祺先生

非官方成員(團體)	代表	交替會員
商界環保協會	譚安德博士	蒲美琪女士
香港運輸物流學會	梁剛銳先生	盧佩瑩教授
長春社	林乾禮先生	蘇國賢先生
地球之友	李煜紹博士	盧永鴻教授
香港建築師學會	梁傑文先生	余烽立先生
香港園境師學會	陳弘志先生	劉興達先生
香港規劃師學會	譚寶堯先生	龐婉儀女士
香港測量師學會	何學強博士	林家輝先生
香港城市設計學會	施倍德博士	高慧德博士
香港工程師學會	陳福祥博士、工程師	黃耀新工程師
香港地產建設商會	龍漢標先生	梁樹基先生
保護海港協會	司馬文先生	徐嘉慎先生

非官方成員(個人)

查耀中先生
 陳學鋒先生
 周莉莉女士
 霍啓山先生
 吳永順先生

增選成員

陳祖泳女士
 陳偉明先生
 林灼欽先生
 柯少岩女士

官方成員	代表	交替會員
發展局	副秘書長(規劃及地政)1	首席助理秘書長(海港)
旅遊事務署	旅遊事務助理專員 2	高級經理(旅遊)2
運輸署	總工程師/交通工程(港島)	---
土木工程拓展署	總工程師/港島 1	總工程師/港島 2
康樂及文化事務署	助理署長(康樂事務)2	---
海事處	按需要出席	
規劃署	港島區規劃專員	---

秘書：發展局助理秘書長(海港)1



2010-11 啓德專責小組委員

主席：吳永順先生

非官方成員(團體)	代表	交替會員
商界環保協會	蒲美琪女士	譚安德博士
香港運輸物流學會	梁剛銳先生	盧佩瑩教授
長春社	林乾禮先生	蘇國賢先生
地球之友	盧永鴻教授	李煜紹博士
香港建築師學會	梁傑文先生	余烽立先生
香港園境師學會	劉興達先生	陳弘志先生
香港規劃師學會	譚寶堯先生	龐婉儀女士
香港城市設計學會	施倍德博士	高慧德博士
香港工程師學會	陳福祥博士、工程師	黃耀新工程師
保護海港協會	徐嘉慎先生	司馬文先生

非官方成員(個人)

蒲祿祺先生
查耀中先生
周莉莉女士
蘇麗珍女士

增選成員

范倫森先生
林淑儀女士
劉少坤女士

官方成員	代表	交替會員
發展局	副秘書長(規劃及地政) ¹ 及 副秘書長(工務) ²	首席助理秘書長(海港)及 首席助理秘書長(工務) ²
旅遊事務署	旅遊事務助理專員 ⁴	高級經理(旅遊) ⁴ ¹
運輸署	助理署長/市區	---
土木工程拓展署	啓德辦事處專員	總工程師/九龍 ¹
康樂及文化事務署	助理署長(康樂事務) ¹	---
海事處	按需要出席	
規劃署	九龍規劃專員	---

秘書：發展局助理秘書長(海港)²



2010-11 九龍專責小組委員

主席：盧佩瑩教授

非官方成員(團體)	代表	交替會員
商界環保協會	蒲美琪女士	譚安德博士
香港運輸物流學會	盧佩瑩教授 (專責小組主席)	梁剛銳先生
地球之友	盧永鴻教授	李煜紹博士
香港建築師學會	余烽立先生	梁傑文先生
香港園境師學會	陳弘志先生	劉興達先生
香港規劃師學會	龐婉儀女士	譚寶堯先生
香港城市設計學會	施倍德博士	高慧德博士
香港工程師學會	黃耀新工程師	陳福祥博士、工程師
保護海港協會	司馬文先生	徐嘉慎先生

非官方成員(個人)

蒲祿祺先生

周雪鳳女士

增選成員

Stefan AL 博士

何兆基博士

林彩珠女士

官方成員	代表	交替會員
發展局	副秘書長(規劃及地政) ¹	首席助理秘書長(海港)
旅遊事務署	旅遊事務助理專員 ²	高級經理(旅遊) ²
運輸署	總工程師/交通工程(九龍)	---
土木工程拓展署	總工程師/九龍 ²	高級工程師/房屋用地分區監察組及特別職務(九龍)
康樂及文化事務署	助理署長(康樂事務) ¹	---
海事處	按需要出席	
規劃署	助理署長/全港	總城市規劃師/規劃研究

秘書：規劃署高級城市規劃師 / 規劃研究³



附錄三

活動日程

日期	活動 / 會議
2010年7月21日	海濱事務委員會第一次會議
2010年8月18日	實地視察 - 港島區海濱
2010年9月3日	實地視察 - 啓德發展區
2010年9月7日	啓德專責小組第一次會議
2010年9月13日	實地視察 - 九龍、荃灣及葵青海濱
2010年9月16日	港島專責小組第一次會議
2010年9月24日	與立法會海濱規劃事宜小組委員會舉行的第一次非正式交流會
2010年10月4日	九龍專責小組第一次會議
2010年10月6日	港島專責小組第二次會議
2010年10月25日	海濱事務委員會第二次會議
2010年11月23日	啓德專責小組第二次會議
2010年11月29日	九龍專責小組第二次會議
2010年12月2日	港島專責小組第三次會議
2010年12月21日	海濱事務委員會第三次會議
2011年1月11日	維港標記設計比賽展開 啓德專責小組第三次會議
2011年1月12日	九龍專責小組第三次會議
2011年1月27日	港島專責小組第四次會議
2011年2月9日	海濱事務委員會第四次會議
2011年3月16日	九龍專責小組第四次會議
2011年3月31日	啓德專責小組第四次會議
2011年4月11日	港島專責小組第五次會議
2011年5月17日	海濱事務委員會第五次會議
2011年5月25日	港島專責小組第六次會議
2011年5月31日	九龍專責小組第五次會議
2011年6月1日	啓德專責小組第五次會議
2011年6月4日	第一場海港策略性規劃集思工作坊
2011年7月4日	維港標記設計比賽頒獎禮
2011年7月9日	與立法會海濱規劃事宜小組委員會舉行的第二次非正式交流會
2011年7月23日	第二場海港策略性規劃集思工作坊
2011年7月27日	九龍專責小組第六次會議



附錄四

按廿二個行動區劃分的現有或 短、中、長期優化海濱項目摘要

(由發展局提供)

	行動區	現有或已規劃的 短期優化海濱發展	中期至長期 改善方案
1	堅尼地城	<ul style="list-style-type: none"> 於西寧街設有一個約 0.62 公頃的臨時遊樂場，在該用地範圍內共有兩個七人硬地足球場及一個籃球場。 原位於士美菲路的堅尼地城游泳池重置於城西道。第一階段的工程已完成，並於 2011 年 5 月開放予市民使用。第二階段的工程將於 2016 年完工。 	<ul style="list-style-type: none"> 規劃署現正檢討堅尼地城西部的土地用途，有關檢討預計於 2012 年年初完成。雖然土地用途尚未有定案，但初步的構思會預留堅尼地城西寧街至加多近街海旁部分用地規劃作海濱長廊及休憩用地，以供市民享用。 規劃署亦正與包括運輸署等有關部門，於區內物色適合的土地，重置目前位於城西道的巴士總站，以騰出空間作休憩用地，供市民使用。
2	西環	<ul style="list-style-type: none"> 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> 在西區副食品批發市場內有五個碼頭。在這五個碼頭中，只有第五號碼頭仍然運作，其餘四個碼頭現正閒置。發展局正聯同各相關政策局及部門探討如何優化批發市場的四個閒置碼頭及碼頭對出的海濱範圍。 在長遠發展方案落實前，政府當局亦會與中西區區議會合作在批發市場舉辦不同的活動。例如，在 2011 年 1 月中西區區議會和漁農自然護理署合作在批發市場內舉行「西區副食品批發市場墟日嘉年華」。
3	西營盤	<ul style="list-style-type: none"> 中山紀念公園暨游泳池場館佔地約 5 公頃，當中包括一條全長約 375 米的海濱長廊（包括公園部分的 220 米及泳池部分的 155 米）。公 	<ul style="list-style-type: none"> 計劃擴闊連接中山紀念公園至中西區海濱長廊上環段的海濱行人道。



	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
		<p>園部分已於 2010 年 6 月開放予市民使用。而游泳池部分可望於 2011 年年底完成並開放予市民使用。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 中西區海濱長廊上環段已於 2009 年 11 月開放予市民使用。 • 連接中山紀念公園至中西區海濱長廊上環段的海濱行人道已於 2010 年 6 月開放予市民使用。 	
4	上環	<ul style="list-style-type: none"> • 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> • 透過與私人物業業主協商，從而改善沿海濱的地面行人道。
5	中環	<ul style="list-style-type: none"> • 在中環一至八號碼頭外現設有「中環碼頭海濱長廊」。 • 在中環四、五及六號碼頭上加建一層半樓層，其高度限制為主水平基準上 25 米，作為餐飲、零售和其他與海濱有關之用途，其中頂層的一半則作休憩用地，以供公眾享用。工程預計可於 2012 年年底前展開，並於 2015 年內完成。 • 中環九號和十號碼頭前面的休憩用地已於 2010 年 7 月向公眾開放。 • 在中環新海濱建設海濱長廊前期工程，提供一條全長約 500 米的沿海濱行人通道，連接中環十號碼頭至添馬艦發展以北的休憩用地。工程預計可於 2012 年年初完成。 • 正探討是否可採用公私營合作模式發展中環新海濱四號及七號用地(整幅或部分)。 	<ul style="list-style-type: none"> • 計劃以公私營合作模式把中環新海濱一號和二號用地打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區。由於這兩幅用地有部分範圍需進行中環灣仔繞道的相關工程直至 2015 年 7 月，因此需要一段時間才可落實發展。



	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
6	灣仔西	<ul style="list-style-type: none"> 在香港會議展覽中心以北現設有「灣仔臨時海濱花園」。 	<ul style="list-style-type: none"> 在完成灣仔發展計劃第二期和中環灣仔繞道工程後發展灣仔海濱。
7	灣仔東	<ul style="list-style-type: none"> 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> 在完成灣仔發展計劃第二期和中環灣仔繞道工程後發展灣仔海濱。
8	港島東	<ul style="list-style-type: none"> 沿前北角邨東面用地的臨時海濱長廊已於 2010 年 6 月向公眾開放。 海裕街臨時海濱長廊預計可於 2012 年年底落成，開放予市民使用。 鯽魚涌公園(第一期) 現設有一條長約 640 米的海濱長廊予市民享用。 愛秩序灣海濱花園(包括海濱長廊)於 2003 年落成啓用。 愛秩序灣公園於 2011 年 4 月開放供市民享用。 	<ul style="list-style-type: none"> 將來前北角邨用地(私人發展項目)的發展商須根據有關規劃大綱的要求，提供一條闊 20 米的海濱長廊供市民享用。 規劃署正進行《港島東海旁研究》，在考慮第三階段公眾參與活動中所接獲的意見後，便會制定推薦方案。我們於未來考慮是否可在東區走廊下興建行人板道及在北角碼頭進行改善工程時，將參考有關研究的推薦方案。 長遠而言，我們計劃將海裕街臨時海濱長廊地段、毗連的兩幅現時劃作「其他指定用途」註明「文化及/或商業、消閒及與旅遊有關的用途」的土地及鄰近的東區海底隧道出口上蓋土地一併以公私營合作模式發展。我們於未來進行這個項目時，將參考《港島東海旁研究》的推薦方案。
9	鯉魚門	<ul style="list-style-type: none"> 計劃中的「鯉魚門海旁改善計劃」，工程範圍包括興建公眾泊岸設施及海濱長廊，以及其他美化街貌工程。 	<ul style="list-style-type: none"> 不適用
10	油塘	<ul style="list-style-type: none"> 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> 規劃署現正檢討油塘工業區的「綜合發展區」，旨在將現有的「綜合發展區」分拆以加快重建步伐，亦會建議優化海濱。



	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
11	油塘灣	<ul style="list-style-type: none"> 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> 私人發展商須按照油塘灣「綜合發展區」地帶的規定，提供一條闊度不少於 15 米和面積不少於 2.47 公頃的公眾海濱長廊。
12	啓德	<ul style="list-style-type: none"> 啓德發展現正積極推展中，整個發展計劃將提供約 11 公里的海濱供公眾享用。 位於觀塘公眾貨物裝卸區旁首段 200 米長的「觀塘海濱花園第一期」已於 2010 年 1 月開放予公眾享用。 在郵輪碼頭大樓側的啓德跑道公園第一期發展工程正在籌備中。 郵輪碼頭大樓的上蓋將設置園景平台，並預計於 2013 年開放予公眾享用。 	<ul style="list-style-type: none"> 在「商業(2)」、「綜合發展區」及「住宅(甲類)1」地帶內指定為「海濱長廊」的土地範圍內，私人發展商須闢設一條 20 米闊的長廊，以供公眾享用。 觀塘公眾貨物裝卸區於 2011 年稍後時間關閉。觀塘海濱花園第二期發展的籌備工作亦已展開。
13	土瓜灣	<ul style="list-style-type: none"> 馬頭角海濱休憩用地工程項目正在籌備中。構思中的發展包括提供綠化的海濱長廊、設置避雨亭兼涼亭和座椅的主題園景花園等。 在土瓜灣驗車中心外、景雲街旁興建的海濱休閒小徑已於 2010 年 7 月開放予公眾享用。 	<ul style="list-style-type: none"> 不適用
14	紅磡東	<ul style="list-style-type: none"> 大環山公園(海濱長廊)美化工程已於 2009 年 4 月完工。 全長約 500 米的紅磡海濱長廊(初期發展)於 2011 年 9 月開放予公眾享用。長廊接通由尖沙咀天星碼頭到紅磡海逸豪園全長約 4 公里的海旁，市民可利用海灣軒旁的斜路，經梳士巴利道的天橋，往返尖東及紅磡的海濱。 	<ul style="list-style-type: none"> 研究一併發展尖沙咀海濱花園(延伸部分)和紅磡海濱花園及位於建灣街西面的休憩用地。 日後海旁「綜合發展區(1)」的發展，將會包括一個公共交通交匯處，從而騰出現時紅磡巴士總站的土地以興建一個地區公園。
15	紅磡西	<ul style="list-style-type: none"> 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> 根據《紅磡地區研究》的建



	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
			<p>議，長遠而言，國際郵件中心和港鐵貨運場將會遷拆；而臨海土地可發展為一個包括酒店、零售、海濱長廊和休閒用地等多種旅遊設施和景點的海濱區。</p>
16	尖沙咀東	<ul style="list-style-type: none"> 建議在尖沙咀天星碼頭一帶打造一個新的旅遊匯點，融合擬建中的露天廣場和活化尖沙咀碼頭兩個項目。在未來的旅遊匯點，可考慮展示該處作為海陸交通樞紐的歷史，讓市民和旅客可緬懷昔日的風貌。 	<ul style="list-style-type: none"> 考慮優化康樂及文化事務署在尖沙咀海旁的文化設施，如考慮對香港藝術館進行優化/改善工程，探討把現有餐飲設施改為面向維港的露天餐廳。
17	尖沙咀西	<ul style="list-style-type: none"> 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> 行動區內主要為私人物業。優化與西九文化區的接駁有賴私人參與。
18	西九文化區	<ul style="list-style-type: none"> 現時西九文化區內已建有一條面積約 3.4 公頃的「西九龍海濱長廊」予公眾享用。 西九文化區管理局(管理局)計劃在第一階段核心文化藝術設施落成前，預留西九部分合適用地，用以舉辦節目和活動。管理局考慮以藝術展館形式，舉辦藝術展覽、表演及展示西九資訊，以及於戶外場地舉辦戶外及/或大型活動。部分土地預計可用作商業活動，如美酒佳餚節、配套餐飲設施等，以吸引不同背景及興趣的市民到訪。 	<ul style="list-style-type: none"> 西九文化區落成後將提供不少於 23 公頃的公眾休憩用地，包括一道由東至西延綿約兩公里的海濱長廊，讓市民親近維港。根據《西南九龍分區計劃大綱圖》的註釋，海濱長廊的闊度應不少於 20 米。
19	油麻地	<ul style="list-style-type: none"> 位於大角咀的數個私人屋苑(凱帆軒、浪澄灣及一號銀海)已按地契條款設置海濱長廊/休憩用地予公眾享用。餘下的一段海濱長廊(即九龍內地段第 11146 號發展項目的海旁)亦會根據地契條款由發展商興建，預計於 2012 年建成。 	<ul style="list-style-type: none"> 鑑於業界對新油麻地公眾貨物裝卸區的需求殷切，政府當局未有計劃關閉或搬遷該裝卸區。長遠而言，在不影響裝卸區運作的情況下，當局可探討如何改善貫通北面大角咀海旁和南面西九文化區的行人設施。



	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
		<ul style="list-style-type: none"> 位於原大角咀巴士總站舊址的休憩用地發展正在籌備中。 	<ul style="list-style-type: none"> 待油麻地避風塘北面一段約 200 米長的空置土地成功更改作「休憩用地」用途後，可計劃發展成為新的海濱長廊供公眾享用。
20	西部港口	<ul style="list-style-type: none"> 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> 長遠而言，保留作港口相關的發展。
21	荃灣	<ul style="list-style-type: none"> 除了荃灣第 5 區西鐵物業發展對開的一段海旁，現時由海濱花園至灣景花園已設置了一條公眾海濱長廊。 另設有佔地 6.9 公頃的荃灣公園和 4.3 公頃的荃灣海濱公園予公眾享用。 土木工程拓展署計劃由荃灣至屯門，以沿海旁為主興建一條全長約 22 公里的單車徑。在成功申請撥款後，首階段由青荃橋至灣景花園的一段最快可於 2013 年動工興建。預計需要兩年時間完成有關工程。 	<ul style="list-style-type: none"> 西鐵物業發展對開的一段公眾海濱長廊，將會由有關發展商一併興建。
22	青衣	<ul style="list-style-type: none"> 於担杆山路、佔地 5.6 公頃的青衣東北公園已於 2010 年 6 月開放予公眾享用；公園的海濱長廊與青衣東岸多個公共及私人屋苑對開的海濱長廊連接，一直伸延至青衣東岸長青橋以北的長輝路。 	<ul style="list-style-type: none"> 不適用